

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Управление архитектуры и градостроительства
администрации городского округа Кинель

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Р Ф - 6 3 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 5 3

по адресу: Российская Федерация, Самарская область,
г. Кинель, ул. Украинская, д. 36

2023 год.

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф – 6 3 – 2 – 0 4 – 0 – 0 0 – 2 0 2 3 – 0 0 5 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «МАДЕФ» в лице генерального директора Федосеева К.А., вх. 53 от 24.05.2023 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область.

(субъект Российской Федерации)

г. Кинель,

ул. Украинская, д. 36

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	391144.97	2205001.04
2	391122.46	2205048.05
3	391260.2	2205118.21
4	391272.06	2205093.45
5	391282.7	2205071.19
6	391273.01	2205066.41
7	391250.16	2205055.13
8	391227.9	2205044.2
9	391211.12	2205035.32
10	391188.95	2205023.56
11	391166.54	2205012.34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории) **63:03:0211024:40**

Площадь земельного участка **8000 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства строительства **В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Ю.Ю. Быковой и.о. руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель Самарской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

М.П. / **Ю.Ю. Быкова** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: **06.06.2023г.**

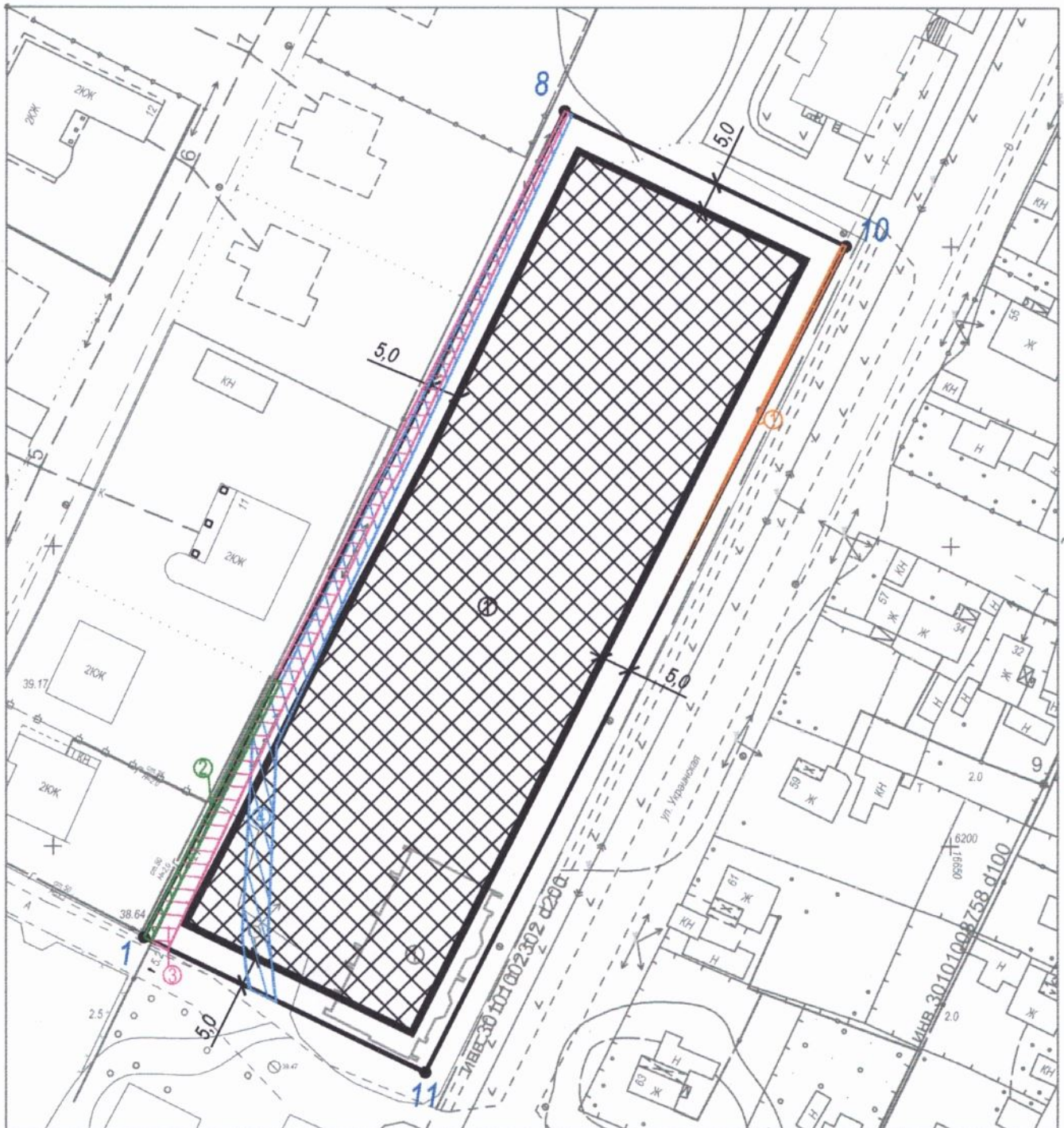
Срок действия: **06.06.2026г.**

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка

M 1:1000

Площадь земельного участка: 0,8 га

Чертеж 1



УДК 62-50

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: ООО "МАДЕФ" в лице генерального директора Федосеева Константина Александровича		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Для застройки многоэтажными жилыми домами по адресу: РФ, Самарская область, г. Кинель, ул. Ураинская, д. 36		
Разработал	Тагирова А.Ф.					Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Богданова Т.В.					РП	1	3
Н. контр.	Богданова Т.В.					Чертёж Градостроительного плана земельного участка. М 1:1000.		

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка

M 1:1000

Площадь земельного участка: 0,8 га

Чертеж 2



УВАЖАЮЩИЙ,

Взаим. инв. №

Подн. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО "МАДЕФ" в лице генерального директора Федосеева
Константина Александровича

Для застройки многоэтажными жилыми домами по
адресу: РФ, Самарская область, г. Кинель,
ул. Ураинская, д. 36

Чертеж Градостроительного плана земельного участка. М 1:1000.

Стадия	Содержание
1	Определение цели и задачи исследования.
2	Выбор методов исследования.
3	Сбор и обработка данных.
4	Анализ результатов.
5	Выводы и рекомендации.

РП

Лист

2

Листов

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Разработал

Нач. отдела

Н. контр.

Тагирова А.Ф.

Богданова Т.В.

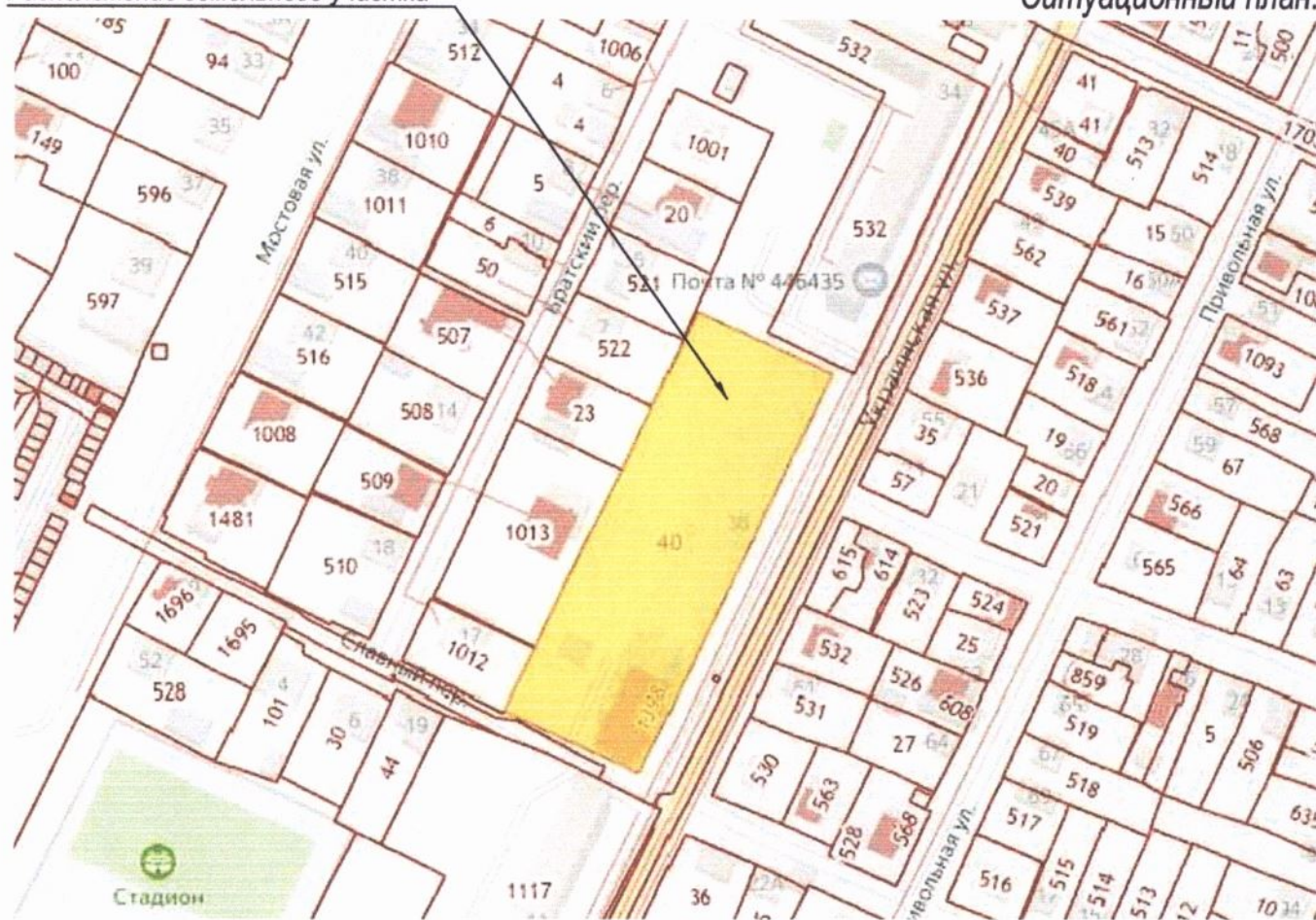
Богданова Т.В.

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка

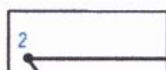
Площадь земельного участка: 0,8 га

Расположение земельного участка

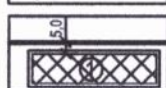
Ситуационный план.



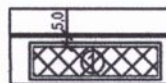
Условные обозначения:



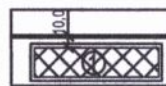
- граница земельного участка и поворотные точки;



- минимальные отступы от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий, в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (5 метров);



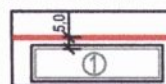
- минимальные отступы от границ земельного участка до строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство (5 метров);



- минимальный отступ от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (10 метров);



- места допустимого размещения объекта капитального строительства:



- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий (5 метров);



- ограничение прав на земельный участок (охранная зона ГРС). S = 23 кв.м.;



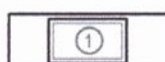
- ограничение прав на земельный участок (предполагаемая охранный зона газопровода). S = 56.8 кв.м.;



- ограничение прав на земельный участок (предполагаемое расположение охранной зоны теплотрассы). $S = 417$ кв.м.;



- ограничение прав на земельный участок (предполагаемая охранная зона ВЛ 0,4 кВ). S = 493 кв.м.;



- объект капитального строительства, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту, десятиэтажный жилой дом, в том числе технический этаж, со встроенными нежилыми помещениями и эксплуатируемыми подвальными помещениями (S=4536,9 кв.м.).

• **ПРАВОВАЯ ПОЛИТИКА.**

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО "МАДЕФ" в лице генерального директора Федосеева
Константина Александровича

Для застройки многоэтажными жилыми домами по
адресу: РФ, Самарская область, г. Кинель,
ул. Ураинская, д. 36

Чертеж Градостроительного плана земельного участка.

Стадия	Возраст	Средняя продолжительность жизни, лет	Средняя продолжительность жизни, лет	Средняя продолжительность жизни, лет
1	1-3	10	10	10
2	4-6	10	10	10
3	7-9	10	10	10
4	10-12	10	10	10
5	13-15	10	10	10
6	16-18	10	10	10
7	19-21	10	10	10
8	22-24	10	10	10
9	25-27	10	10	10
10	28-30	10	10	10
11	31-33	10	10	10
12	34-36	10	10	10
13	37-39	10	10	10
14	40-42	10	10	10
15	43-45	10	10	10
16	46-48	10	10	10
17	49-51	10	10	10
18	52-54	10	10	10
19	55-57	10	10	10
20	58-60	10	10	10
21	61-63	10	10	10
22	64-66	10	10	10
23	67-69	10	10	10
24	70-72	10	10	10
25	73-75	10	10	10
26	76-78	10	10	10
27	79-81	10	10	10
28	82-84	10	10	10
29	85-87	10	10	10
30	88-90	10	10	10
31	91-93	10	10	10
32	94-96	10	10	10
33	97-99	10	10	10
34	100-102	10	10	10
35	103-105	10	10	10
36	106-108	10	10	10
37	109-111	10	10	10
38	112-114	10	10	10
39	115-117	10	10	10
40	118-120	10	10	10
41	121-123	10	10	10
42	124-126	10	10	10
43	127-129	10	10	10
44	130-132	10	10	10
45	133-135	10	10	10
46	136-138	10	10	10
47	139-141	10	10	10
48	142-144	10	10	10
49	145-147	10	10	10
50	148-150	10	10	10
51	151-153	10	10	10
52	154-156	10	10	10
53	157-159	10	10	10
54	160-162	10	10	10
55	163-165	10	10	10
56	166-168	10	10	10
57	169-171	10	10	10
58	172-174	10	10	10
59	175-177	10	10	10
60	178-180	10	10	10
61	181-183	10	10	10
62	184-186	10	10	10
63	187-189	10	10	10
64	190-192	10	10	10
65	193-195	10	10	10
66	196-198	10	10	10
67	199-201	10	10	10
68	202-204	10	10	10
69	205-207	10	10	10
70	208-210	10	10	10
71	211-213	10	10	10
72	214-216	10	10	10
73	217-219	10	10	10
74	220-222	10	10	10
75	223-225	10	10	10
76	226-228	10	10	10
77	229-231	10	10	10
78	232-234	10	10	10
79	235-237	10	10	

Лист

Листов

РП

3

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Разработал

Нач. отдела

Н. контр.

Тагирова А.Ф.

Богданова Т.В.

Богданова Т.В.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:1000, выполненной в 1967 году КТИСИЗ Куйбышевский Трест Инженерно-Строительных Изысканий, с последующей корректировкой с 2005 года МУП «Кинельский центр недвижимости».

(дата, наименование организации,
подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель Самарской области

(наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в зоне Ж4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные Решением Думы городского округа Кинель от 27.08.2015 года № 577 (в редакции от 27.10.2016г., 17.11.2017г., 30.05.2019г., 17.11.2020г., 01.07.2021г., 30.09.2021г., 30.06.2022г.)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 Классификатора.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
Социальное	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.

обслуживание (3.2)	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u> Классификатора.
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.8.1 - 3.8.2</u> Классификатора.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1 - 3.6.3</u> Классификатора.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u> Классификатора.
Отдых рекреация (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u> Классификатора.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2</u> Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u> Классификатора.

Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u> Классификатора.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u> Классификатора.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u> Классификатора.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж 4	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.8.1 - 4.8.3</u> Классификатора.
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u> Классификатора.
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u> Классификатора.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Предельное количество этажей и(или)	Максимальный процент застройки в границах	Требования к архитектурным	Иные показатели
--	--	-------------------------------------	---	----------------------------	-----------------

площадь			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² , или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование параметра							Значение
1							2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м							-
Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м							-
Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок							-
Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок							-
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв. м.							1500
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв. м							2000
Минимальная площадь земельного участка для детских садов, центров развития ребенка, иных дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, учреждений дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические, спортивные школы и студии и т.п.), кв. м							4000
Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, кв. м							-
Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов научно-исследовательских учреждений кв. м							-
Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов здравоохранения, кв. м							400
Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов социального обслуживания, кв. м							400
Минимальная площадь земельного участка для религиозного использования, кв. м							400
Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов физической культуры и спорта, кв. м							-
Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов культуры и искусства, кв. м							400
Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка, кв. м							400
Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв. м							4
Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов общественного питания, кв. м							400
Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов торговли и аптек, кв. м							-
Минимальная площадь земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов, кв. м							6

Минимальная площадь земельного участка для размещения административных зданий, кв. м	-
Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов финансового назначения, кв. м	-
Минимальная площадь земельного участка для размещения гостиниц, кв. м	200
Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв. м	-
Максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв. м	-
Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв. м	-
Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв. м	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальное количество этажей, шт.	22
Минимальная высота здания, м	35
Максимальная высота зданий, м	66
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	5
Минимальный отступ от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10
Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м. (в редакции решения Думы от 17.11.2020 г. № 10)	5
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий (в редакции решения Думы от 17.11.2020 г. № 10)	5
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки (два блока), %	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки (более двух блоков), %	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки до пяти этажей (включительно), %	70
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садовых домов, летних сооружений, садов, огородов, садово-огородных земельных участков, парников, оранжерей, теплиц, %	-
Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90
Иные показатели	
Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	-
Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	10
Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт	-
Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений не жилого назначения, кв. м	1200
Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2
Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м	20,0+п

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Иные требования к размещению объектов

или для которого градостроительный регламент не устанавливается			высота зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	а	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
N 1,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Десятиэтажный жилой дом, в том числе технический этаж, со встроенными нежилыми помещениями и эксплуатируемыми подвальными помещениями, 11 этажей (S = 4536,9 кв.м.),
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

63:03:0211024:1398

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного
плана)

Информация отсутствует,
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Наименование зоны: Охранная зона газораспределительных сетей;

Реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса; приказ от 15.10.2019 № 2294 выдан:

Министерство имущественных отношений Самарской области;

Тип: ограничение прав на земельный участок;

Содержание ограничения: Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.;

Реестровый номер границы: 63.03.2.179

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании S = 23 кв.м.;

2) Наименование зоны: Предполагаемая охранный зона газопровода;

Реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение: Постановление Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000 года;

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Содержание ограничения: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании S = 56,8 кв.м.;

3) Наименование зоны: Предполагаемая охранный зона теплотрассы;

Реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение: Приказ № 197 от 17 августа 1992 года;

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Содержание ограничения: Ограничения прав на земельный участок в охранной зоне теплотрассы, исходя из его назначения, устанавливаются в соответствии с Приказом 197 от 17.08.1992 года «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети». В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы, устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.д.;

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании S = 417 кв.м.;

4) Наименование зоны: Предполагаемая охранная зона воздушной линии ВЛ 0,4 кВ;

Реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение: Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года;

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Содержание ограничения: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании S = 493 кв.м.;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газораспределительных сетей	1	391199.97	2205087.53
	2	391260.2	2205118.21
	3	391260.49	2205117.6
Предполагаемая охранная зона газопровода	1	391199.97	2205087.53
	12	391187.73	2205022.95
	13	391187.50	2205023.92
	14	391144.32	2205002.22
Предполагаемая охранная зона теплотрассы	1	391199.97	2205087.53
	15	391282.64	2205071.16
	16	391282.33	2205071.80
	17	391142.75	2205005.01
Предполагаемая охранная зона воздушной линии ВЛ 0,4 кВ	18	391136.38	2205018.56
	19	391144.71	2205017.54
	20	391177.98	2205019.22
	21	391282.64	2205071.16
	22	391282.06	2205072.52
	23	391177.00	2205023.18
	24	391146.18	2205021.82
	25	391134.20	2205023.13

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о возможности подключения к инженерным сетям ООО «Кинельская ТЭК» № 59 от 30.05.2023

Максимальная мощность(нагрузка) в пределах которой ООО «Кинельская ТЭК» обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта – по представленному расчету;

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения – 1,0 атм.;

Разрешаемый отбор объема холодной воды/сброса сточных вод – по фактическому потреблению.

Водоснабжение (точка подключения): объект технически присоединен согласно ТУ №2 от 17.02.2016г. от существующей водопроводной сети Ду 225 мм (пнд), проложенной по ул. Украинская.

Водоотведение (точка подключения): объект технически присоединен согласно ТУ №2 от 17.02.2016г. от существующего канализационного коллектора Ду 1000 мм, проложенного по ул. Мостовая, г. Кинеля.

Информация о возможности подключения к инженерным сетям ООО «Средневолжская газовая компания» Межрайгаз Кинель № 03-12/10108 от 05.06.2023

Газификация вышеуказанного земельного участка возможна от газопровода высокого давления диаметром 150 мм (собственник ООО СВГК), проложенному по ул. Мостовая, примерное расстояние от точки подключения до границы земельного участка составляет 220 м;

Максимальная мощность (нагрузка) – 200,0 куб.м/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Думы г.о. Кинель Самарской области № 364 от 28.06.2018 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области» (с изменениями от 20.09.2018г, от 30.05.2019г., от 28.11.2019г., от 27.01.2022г., от 27.04.2023г.).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

леч
срочно
РН-ВТ
29-30.05

вх. 53
24.05.2023

Руководителю управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа Кинель
Самарской области

Федюкину С.Г.

ООО "Мазер"
г. Кинель ул. Мостовая 28а
8-834-654-48-02

наименование и место нахождения заявителя (для
юридического лица), а также государственный
регистрационный номер записи о государственной
регистрации юридического лица в едином государственном
реестре юридических лиц, идентификационный номер
налогоплательщика

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место
жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи
с заявителем

ЗАЯВЛЕНИЕ

на выдачу градостроительного плана земельного участка

Прошу выдать градостроительный план земельного участка

63:03:0211024:0040

(указать сведения, позволяющие идентифицировать земельный участок: кадастровый номер земельного участка, либо реквизиты утвержденного проекта межевания территории, в соответствии с которым образуется земельный участок и условный номер земельного участка, образуемого в соответствии с данным проектом межевания. Под реквизитами утвержденного проекта межевания территории понимаются форма правового акта об утверждении соответствующего документа, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта)

расположенного по адресу: Самарская обл. г. Кинель
ул. Украинская 36
для строительства

(указать планируемое использование земельного участка (строительство или реконструкция) и планируемое назначение объекта капитального строительства)

На указанном земельном участке (земле) планируется строительство объекта (объектов) капитального строительства. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства: _____ (указать месяц) 20__ года. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки:



общество с ограниченной ответственностью
"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"
МЕЖРАЙГАЗ КИНЕЛЬ

443046, Самарская обл., Аэропорт-2, п. Смышляевка, ул. Механиков (Промзона тер.), 4
тел.: 8(846) 977-08-20, факс 8(846)977-08-21, e-mail: Mrg-kinel@svgc.ru

" 05 " июня 2023 г.

№ 03-12/20108/МРГ
на № _____ Кин

Руководителю управления архитектуры
и градостроительства администрации г.о. Кинель
С.Г. Федюкину

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

По результатам рассмотрения Вашего запроса, исх. № 669 от 29.05.2023 г. о возможности технического подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Украинская, 36, кадастровый номер 63:03:0211024:40, с видом разрешенного использования: «для многоэтажной жилой застройки», сообщаем следующее.

Газификация вышеуказанного земельного участка возможна от газопровода высокого давления диаметром 150 мм (собственник ООО «СВГК»), проложенному по ул. Мостовая. Максимально возможная нагрузка к сетям газоснабжения – 200,0 куб.м/час. Примерное расстояние от точки подключения до границы земельного участка составляет 220 м.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в том числе сети газораспределения к другим сетям газораспределения в настоящее время определен Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года №1547.

В целях заключения договора о подключении (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения к настоящему запросу необходимо приложить документы, предусмотренные п.16 Правил подключения.

Главный инженер МРГ «Кинель»
ООО «СВГК»

В.Н. Климочкин

ООО «Кинельская ТЭК»

Общество с ограниченной ответственностью «Кинельская теплоэнергетическая компания»

ИНН/КПП 6350025690/635001001 ОГРН 1186313024248

446435, Самарская область, г. Кинель, ул. Герцена, д. 33А

Телефоны: приемная 8(84663)2-14-03

Руководителю управления
архитектуры и градостроительства
г.о. Кинель
Федюкину С.Г.

Информация
о подключении (технологическом присоединении)
к сетям водоснабжения и водоотведения
№ 59 от 30.05.2023г

Земельный участок расположенный по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Украинская, д.36 с кадастровым номером 63:03:0211024:40

Цель использования земельного участка: для многоэтажной жилой застройки

Заявитель: УКС г.о. Кинель

Максимальная мощность (нагрузка) по водоснабжению/ водоотведению в пределах которой ООО «Кинельская ТЭК» обязуется обеспечить возможность подключения – по представленному расчету максимального суточного водопотребления.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения – 1,0 кг/см².

Режим водопотребления (отпуска воды) / приема сточных вод – круглосуточный.

Стоимость подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, будет определена в соответствии с Приказом № 238 от 06.07.2022г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области. Срок действия Приказа с 01.01.2023г по 31.12.2023г

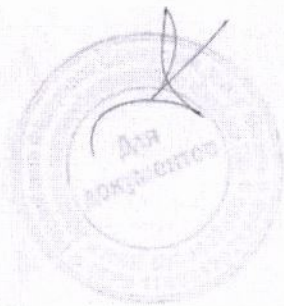
Водоснабжение.

Точка подключения – объект технически присоединен согласно ТУ №2 от 17.02.2016г., от существующей водопроводной сети Ду 225 мм (пид) проложенной по ул. Украинская.

Водоотведение.

Точка подключения – объект технически присоединен согласно ТУ №2 от 17.02.2016г., от существующего канализационного коллектора Ду 1000 мм проложенного по ул. Мостовая.

Генеральный директор



А.Д. Кипароидзе